

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.82
Договор управления №:	120
Площадь дома:	632,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	74684,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	10921,19
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	72676,49	73999,93	-1323,44	73999,93
	Итого:		72676,49	73999,93	-1323,44	73999,93
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	211543,98	205050,56	6493,42	205050,56
	ХВС	28,25	76037,51	87685,78	-11648,27	87685,78
	Водоотведение ХВ	19,38	36554,09	40300,04	-3745,95	40300,04
	Итого:		324135,58	333036,38	-8900,8	333036,38
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3868,6	-3868,6	3868,6
	Обслуживание ОПУ	0	3750	2432,48	1317,52	2432,48
	Наем	7,46	-3269,63	-2739,42	-530,21	-2739,42
	Итого:		480,37	3561,66	-3081,29	3561,66
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	39646,67	39874,23	-227,56	106739,51
	Итого:		39646,67	39874,23	-227,56	106739,51

Долг на 31.12.2019	61151,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	73550,68
Поступило за год	39874,23
Освоено в текущем году	106739,51

Виды работ	Стоимость работ
Установка прибора учета тепловой энергии	106739,51

Сальдо на конец периода	6685,4
-------------------------	--------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	162,45
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1800
Потрачено с начала ведения учета	51344,76

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
1962,45

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова